গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
প্রশাসন-২ অধিশাখা
বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
www.mohpw.gov.bd

নম্বর-২৫.০০.০০০০.০১৪.২২.০১৬.০০-৫১৪

তারিখ: ২৮ কার্তিক ১৪২৫ বঙ্গাব্দ
১২ নভেম্বর ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ

ঢাকা মহানগরীর বিভিন্ন এলাকা, দেশের অন্যান্য বিভাগীয় শহর ও জেলা সদরের সরকারি অফিসের জন্য বেসরকারি বাড়ি ভাড়ার হার নিম্নোক্তভাবে পুনঃনির্ধারণ করা হলো।

ভবনের বিশদ বিবরণ (স্পেসিফিকেশন)	ঢাকা জেলার ভাড়ার হার টাকায় (প্রতি বর্গফুটে) এলাকার নাম							
	জুরাইন ও শ্যামপুর।	সূত্রাপুর, বাবু বাজার, বংশাল, গোড়ান ও মাদারটেক	সায়েদাবাদ, যাত্রাবাড়ী, আজিমপুর, জিগাতলা ও হাজারীবাগ	পোস্তগোলা, ওয়ারী, হাটখোলা, নবাবপুর, বঙ্গবন্ধু এভিনিউ ও ফুলবাড়িয়া	নিকুঞ্জ, খিলক্ষেত, রামপুরা, বনশ্রী ও খিলগাঁও পুণর্বাসন এলাকা	মিরপুর, পল্লবী, কাফরুল, কচুক্ষেত, ইব্রাহিমপুর, রাজা বাজার, ইন্দিরা রোড ও তেজতুরী বাজার	বাড্ডা, নতুন বাজার ও এলিফ্যান্ট রোড	তেজগাঁও ও মহাখালী
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯
১। মোজাইক/ টাইলস্ মেঝে বিশিষ্ট ব্যাবহারযোগ্য কক্ষ ও গোসলখানা।	১২.০০	১৮.০০	২০.০০	২২.০০	২৫.০০	২৮.০০	৩০.০০	৩২.০০
২। মোজাইক/ টাইলস্ মেঝে বিশিষ্ট খোলা বারান্দা, সিড়িঘর, সিড়ি ইত্যাদি।	১১.০০	১৫.০০	১৭.০০	২০.০০	২০.০০	২৫.০০	২৬.০০	২৮.০০
৩। সিমেন্ট/ রেড অক্সাইড মেঝে বিশিষ্ট ব্যবহারযোগ্য কক্ষ ও গোসলখানা।	১০.০০	১২.০০	১৮.০০	১৯.০০	২২.০০	১৬.০০	১৮.০০	২৫.০০
৪। সিমেন্ট/ রেড অক্সাইড মেঝে বিশিষ্ট খোলা বারান্দা, সিড়িঘর, সিড়ি ইত্যাদি।	১১.০০	১২.০০	১৪.০০	১৬.০০	১৭.০০	১৪.০০	১৫.০০	২১.০০
৫। গ্যারেজ, বহির্বাটি ও টয়লেট।	৯.০০	৯.০০	১০.০০	১০.০০	১০.০০	১০.০০	১০.০০	১০.০০

ভবনের বিশদ বিবরণ (স্পেসিফিকেশন)	ঢাকা জেলার ভাড়ার পুন:নির্ধারিত হার টাকায় (প্রতি বর্গফুটে) এলাকার নাম						
	সেগুনবাগিচা, বিজয়নগর, শান্তিনগর, রাজারবাগ, মালিবাগ, মগবাজার, মোহাম্মদপুর, উত্তরা ও নিউ এয়ারপোর্ট	শেরেবাংলা নগর, শ্যামলী ও আগারগাঁও	কলাবাগান, গ্রীণরোড, সোনারগাঁও রোড, কাওরান বাজার, কাকরাইল, বসুন্ধরা, ফকিরাপুল, আরামবাগ, নয়াপল্টন ও পুরানা পল্টন	মতিঝিল, দিলকুশা	ইস্কাটন ও বাংলামটর	পান্থপথ, লালমাটিয়া, ধানমন্ডি ও সোবহানবাগ	গুলশান, বনানী ও বারিধারা।
	১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫	১৬
১। মোজাইক/ টাইলস্ মেঝে বিশিষ্ট ব্যাবহারযোগ্য কক্ষ ও গোসলখানা।	৩৫.০০	৩৮.০০	৪০.০০	৪৫.০০	৫০.০০	৫৫.০০	৬০.০০
২। মোজাইক/ টাইলস্ মেঝে বিশিষ্ট খোলা বারান্দা, সিড়িঘর, সিড়ি ইত্যাদি।	৩০.০০	৩২.০০	৩৫.০০	৪০.০০	৪৫.০০	৫০.০০	৫৫.০০
৩। সিমেন্ট/ রেড অক্সাইড মেঝে বিশিষ্ট ব্যবহারযোগ্য কক্ষ ও গোসলখানা।	২৮.০০	৩০.০০	৩০.০০	৩৫.০০	৪০.০০	৪৫.০০	৪৫.০০
৪। সিমেন্ট/ রেড অক্সাইড মেঝে বিশিষ্ট খোলা বারান্দা, সিড়িঘর, সিড়ি ইত্যাদি।	২২.০০	২৫.০০	২৫.০০	৩০.০০	৩৬.০০	৪০.০০	৪০.০০
৫। গ্যারেজ, বহির্বাটি ও টয়লেট।	১০.০০	১০.০০	১২.০০	১২.০০	১২.০০	১৩.০০	১৪.০০

চলমান পাতা-২

ঢাকা মহানগরী ব্যতিত বিভাগীয় সদর ও জেলা সদরের বেসরকারি বাড়ি ভাড়া পুন:নির্ধারিত হার:

ভবনের বিশদ বিবরণ (স্পেসিফিকেশন)	বিভাগীয় সদর দপ্তরের জন্য ভাড়ার হার টাকায় (প্রতি বর্গফুটে)		জেলা সদর দপ্তরের জন্য ভাড়ার হার টাকায় (প্রতি বর্গফুটে)		অন্যান্য ভাড়ার হার টাকায় (প্রতি বর্গফুটে)	
	চট্টগ্রাম	খুলনা, রাজশাহী, রংপুর, বরিশাল, সিলেট ও ময়মনসিংহ।	পুরাতন জেলা শহর	নতুন জেলা শহর	গাজীপুর, কেরানীগঞ্জ	সাভার, টঙ্গী
১	২	৩	৪	৫	৬	৭
১। মোজাইক/ টাইলস্ মেঝে বিশিষ্ট ব্যবহারযোগ্য কক্ষ ও গোসলখানা।	২৩.০০	১৫.০০	১৫.০০	১৫.০০	১৮.০০	১৮.৫০
২। মোজাইক/ টাইলস্ মেঝে বিশিষ্ট খোলা বারান্দা, সিড়িঘর, সিড়ি ইত্যাদি।	১৯.০০	১৪.০০	১২.০০	১১.৫০	১৪.০০	১৪.৫০
৩। সিমেন্ট/ রেড অক্সাইড মেঝে বিশিষ্ট ব্যবহারযোগ্য কক্ষ ও গোসলখানা।	১৭.৫০	১১.০০	১০.০০	১৩.০০	১৬.০০	১৬.৫০
৪। সিমেন্ট/ রেড অক্সাইড মেঝে বিশিষ্ট খোলা বারান্দা, সিড়িঘর, সিড়ি ইত্যাদি।	১৩.৫০	৯.০০	৮.৫০	১০.৫০	১০.০০	১০.০০
৫। গ্যারেজ, বহির্বাটি ও টয়লেট।	১১.৫০	৮.০০	৭.০০	৬.০০	৯.০০	৯.০০

শর্তাবলী:

(ক)	পুনঃনির্ধারিত ভাড়ার হার সংক্রান্ত সরকারি আদেশ জারির পর উপরোল্লিখিত ভাড়ার হার কেবলমাত্র নতুনভাবে ভাড়া করা বেসরকারি বাড়ীর ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে এবং এ সরকারি আদেশ জারির পূর্বে ভাড়াকৃত বেসরকারি বাড়ীর ক্ষেত্রে চুক্তির মেয়াদ শেষ হওয়ার পর চুক্তি নবায়ন করা হলে উপরোক্ত পুনঃনির্ধারিত হার বিবেচ্য হবে।
(খ)	সরকারি অফিসের জন্য বেসরকারি বাড়ী ভাড়ার হারের সাথে মূল্য সংযোজন কর/ভ্যাট সংযুক্ত নয়। সরকারি নির্দেশনা অনুযায়ী মূল্য সংযোজন কর/ভ্যাট পৃথকভাবে যোগ করতে হবে।
(গ)	যথাসম্ভব ব্যয়বহুল এলাকার বাইরে এবং নির্ধারিত সর্বোচ্চ হার সীমার মধ্যে যতটুকু সম্ভব কম হারে বাড়ী ভাড়া করার প্রচেষ্টা গ্রহণ করতে হবে।
(ঘ)	সরকারি আবাসন পরিদপ্তর কর্তৃক নির্ধারিত অফিস স্থান প্রাপ্যতার সীমার মধ্যে প্রত্যেক মন্ত্রণালয়/বিভাগ নিজেরাই বেসরকারি বাড়ী/ভবন ভাড়া করতে পারবে। তবে এরূপ বেসরকারি বাড়ী/ভবন ভাড়া করার পূর্বে সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয়/বিভাগ/অধিদপ্তর/পরিদপ্তর/দপ্তর/সংস্থা সরকারি আবাসন পরিদপ্তর হতে 'বরাদ্দ করার মত বিধি মোতাবেক প্রাপ্য সরকারি অফিস স্থান নেই' এ মর্মে ছাড়পত্র গ্রহণ করতে হবে।
(ঙ)	৩০ ফুট ও তদুর্ধ প্রসস্থ সড়কসমূহকে মূল সড়ক হিসেবে গণ্য করে সরকারি অফিসের জন্য বেসরকারি বাড়ী করতে হবে।
(চ)	ঢাকা মহানগরীসহ দেশের বিভাগীয় সদর ও জেলা সদর দপ্তরে লিফট সংযোজিত বাড়ীর ক্ষেত্রে মোট ভাড়ার ১০% যোগ করে বেসরকারি বাড়ী ভাড়া করতে পারবে।
(ছ)	গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের গত ১০ মে ২০১১ তারিখের শাখা-২/২এম-১৬/২০০০/২৫২ নম্বর স্মারকে জারিকৃত পরিপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

২। এতে যথাযথ কর্তৃপক্ষের অনুমোদন রয়েছে। অবিলম্বে কার্যকর হবে।

৩। জনস্বার্থে এ আদেশ জারি করা হলো।

২২/১১/২০১৮

(মোঃ ফাহিমুল ইসলাম)
যুগ্মসচিব
ফোন: ৯৫৪৫৯৮১

বিতরণ (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

১। মন্ত্রিপরিষদ সচিব, মন্ত্রিপরিষদ বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
২। মুখ্য সচিব, প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়, তেজগাঁও, ঢাকা।
৩। সিনিয়র সচিব/সচিব, -- মন্ত্রণালয়/বিভাগ
৪। অতিরিক্ত সচিব (প্রশাসন-১/প্রশাসন-২/উন্নয়ন-১/উন্নয়ন-২/মনিটরিং/অডিট), গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, ঢাকা।
৫। মহা হিসাব নিয়ন্ত্রক, বাংলাদেশ ঢাকা।
৬। মহা হিসাব নিরীক্ষক ও নিয়ন্ত্রক, বাংলাদেশ, ঢাকা।
৭। প্রধান প্রকৌশলী, গণপূর্ত অধিদপ্তর, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
৮। প্রধান স্থপতি, স্থাপত্য অধিদপ্তর, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
৯। চেয়ারম্যান, এনএইচএ/রাজউক/চউক/রাউক/খুউক/কক্স.উক।
১০। বিভাগীয় কমিশনার, ঢাকা/চট্টগ্রাম/খুলনা/রাজশাহী/বরিশাল/সিলেট/রংপুর/ময়মনসিংহ।
১১। পরিচালক, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর/এইচবিআরআই/সরকারি আবাসন পরিদপ্তর/অভ্যন্তরীণ নিরীক্ষা পরিদপ্তর, ঢাকা।
১২। উপসচিব --, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, ঢাকা।
১৩। মাননীয় মন্ত্রীর একান্ত সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, ঢাকা।
১৪। সচিব মহোদয়ের একান্ত সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, ঢাকা।
১৫। সিনিয়র সচিব/সহকারি সচিব --, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, ঢাকা।
১৬। প্রধান হিসাব রক্ষণ কর্মকর্তা, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, ২য় ১২ তলা সরকারি অফিস ভবন, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
১৭। হিসাব রক্ষণ কর্মকর্তা, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, ঢাকা।
১৮। গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়-এর ওয়েব সাইট।